

Casa Europea

Un domaine vivant au cœur de l'Aveyron

HABITAT PARTAGÉ · RETRAITES · SÉMINAIRES · ÉVÉNEMENTS · PROJET CULTUREL



Vue d'ensemble du domaine



Maison historique et piscine



Ensemble moderne, verrière et panneaux photovoltaïques

À proximité de Saint-Affrique, Casa Europea réunit 46 hectares de nature, une maison historique de caractère et un vaste ensemble moderne, construit il y a une dizaine d'années et doté d'équipements actuels. Indépendants et complémentaires, les deux ensembles offrent de grands volumes pour habiter, accueillir des groupes, organiser des événements et développer de nouveaux projets.

46 HECTARES

dont environ 21 hectares cultivables

PLUS DE 1 250 M²

surfaces principales + env. 280 m² de dépendances et d'espaces vitrés

2 ENSEMBLES INDÉPENDANTS

maison historique et vaste ensemble moderne

10 CHAMBRES

dont plusieurs chambres doubles

7 SALLES DE BAINS

auxquelles s'ajoutent des chambres avec toilettes privatives

3 CUISINES ÉQUIPÉES

réparties entre les deux ensembles

PISCINE 12 × 5 M · SAUNA

espaces de pratique et de bien-être

EAU SUR LE DOMAINE

2 sources · 1 puits · 1 étang · 2 petits plans d'eau

1 500 000 €

Contact direct · dossier complet et visites sur demande

La maison historique : pierre, arceaux et contreforts



La cour de la maison historique

La maison historique se déploie autour d'une cour de pierre. Ses façades associent vieilles pierres, arceaux, terrasses et puissants contreforts, qui lui confèrent un caractère architectural singulier et profondément ancré dans l'histoire du lieu. Les différentes orientations ouvrent les espaces de vie vers le jardin et le paysage.



Arrivée principale et arceaux



Contreforts de la façade

L'ensemble moderne : de la brume au crépuscule



Brume matinale et lilas

Construit il y a une dizaine d'années, l'ensemble moderne associe pierre, verre, vastes volumes et équipements actuels. De la brume du matin à la pleine lumière puis au crépuscule, ses espaces vitrés révèlent différentes atmosphères et prolongent les intérieurs vers les prairies et le paysage.



L'ensemble moderne de jour



Pergola au crépuscule

Arches et voûtes de la maison historique



Grande salle aux arches



Salle voûtée en pierre



Seconde grande salle voûtée

Casa Europea réunit deux ensembles indépendants et complémentaires : une maison historique en pierre et un vaste ensemble moderne conçu pour accueillir des groupes, des rencontres et des événements.

Environ 558 m² de surfaces principales, auxquels s'ajoutent près de 140 m² de dépendances.

Au cœur du bâtiment, une spectaculaire salle de 133 m² est structurée par de grandes arches en pierre. Actuellement aménagée en bibliothèque, elle peut devenir un vaste espace de réception, de rencontre, de formation ou de création.

L'ensemble comprend également une seconde grande salle voûtée, plusieurs caves voûtées, une salle de pratique d'environ 60 m², de généreux espaces de vie et de réunion ainsi que deux grandes vérandas.



Pièce de vie



Passage voûté



Espace d'accueil de groupes

De grands volumes lumineux et modulables



Grande salle d'environ 300 m²



Salle de 176 m²



Vie et rencontre

Près de 695 m² de surfaces principales, complétés par une verrière de 140 m².

L'ensemble comprend notamment une grande salle actuellement aménagée en bibliothèque d'environ 300 m², une salle de réception et d'événements de 176 m², un vaste espace d'accueil ainsi que plusieurs espaces complémentaires.

Ces volumes lumineux et modulables peuvent accueillir des séminaires, des retraites, des formations, des expositions, des réceptions, des activités corporelles ou culturelles et de grands temps de rencontre.

DES ESPACES À RÉINVENTER

Une partie des grands espaces est actuellement occupée par une importante collection de livres, visible sur certaines photographies. Cette collection est en cours de dispersion, indépendamment de la vente du domaine, à moins que le futur acquéreur ne souhaite en conserver tout ou partie.

Ces grands espaces sont complétés, dans la partie hébergement, par plusieurs pièces généreuses pouvant également se prêter ponctuellement à des activités de groupe.



Verrière de 140 m²

Dix chambres, plusieurs atmosphères



Grande chambre ouverte sur les baies vitrées



Chambre double moderne



Chambre de la maison historique



Chambre bois

Le domaine dispose de dix chambres déjà aménagées, réparties entre les deux ensembles. Plusieurs sont conçues comme des chambres doubles et offrent des volumes particulièrement généreux.

Dans l'ensemble moderne, quatre chambres doubles disposent chacune de deux lits et de leur propre salle de bains. Lumineuses et fonctionnelles, elles permettent d'accueillir confortablement des groupes, des participants à un séminaire ou des résidents.

La maison historique comprend six chambres aux caractères variés : certaines sont très spacieuses et largement ouvertes sur l'extérieur, tandis que d'autres bénéficient d'une mezzanine ou d'une atmosphère plus intime. Deux des chambres les plus généreuses peuvent aussi se prêter à des activités en petit groupe.

Le domaine compte au total sept salles de bains, dont cinq privatives. Deux autres chambres disposent de leurs propres toilettes. Plusieurs pièces supplémentaires pourraient également être adaptées pour augmenter la capacité d'hébergement.

Confort au quotidien : cuisines, salles de bains et équipements



Grande chambre avec mezzanine



Cuisine historique



Cuisine de l'ensemble moderne



Salle de bains

Trois cuisines entièrement équipées sont réparties entre les deux bâtiments : deux dans l'ensemble moderne et une dans la maison historique. Cette organisation rend le domaine aussi adapté à la vie quotidienne qu'à l'accueil de retraités, de séminaires, de familles, de communautés ou de résidents de passage.

Nature, eau et bien-être



Le domaine, ses bâtiments et l'étang

Un vaste domaine naturel

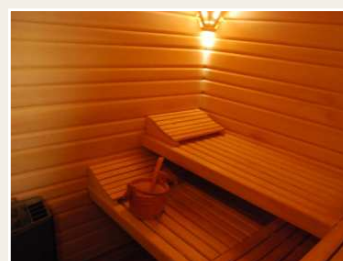
Le domaine s'étend sur 46 hectares, dont environ 21 hectares cultivables. Le relief, les bois, les prairies et les vues lointaines créent un environnement calme et préservé, propice au ressourcement comme aux activités collectives.

L'eau sur le domaine

Deux sources, un puits, un étang et deux petits plans d'eau participent au caractère du lieu. L'ensemble est raccordé au réseau communal. La maison historique peut également être alimentée par le système privé du domaine, avec pompe et ballon de pression.

Bien-être et lumière

Une piscine de 12 x 5 m, un sauna et de grands espaces de pratique invitent à la détente. Trois vastes espaces vitrés — la verrière de l'ensemble moderne et deux vérandas dans la maison historique — prolongent les bâtiments vers le jardin et la lumière.



Un lieu vivant, une nouvelle histoire



Le domaine après la pluie



Ancienne bergerie



Bibliothèque restaurée

De son environnement naturel à son histoire culturelle et familiale, Casa Europea a été pensée comme un lieu de rencontre, de ressourcement et de transmission.

Il y a une trentaine d'années, une famille s'est installée dans cette ancienne ferme alors partiellement en ruines. Les bâtiments ont été restaurés et agrandis progressivement ; d'anciennes bergeries sont devenues bibliothèques, salles de rencontre et espaces culturels. L'un des fondateurs, sociologue et chercheur en sciences de l'éducation, souhaitait rendre les livres, les idées et la culture accessibles au-delà des villes.

Casa Europea a été pensée comme un pont entre vie rurale et culture, héritage et modernité, ressourcement personnel et rencontre. Son nom reflète notamment une rencontre des cultures européennes, en particulier françaises et allemandes. Concerts, théâtre, expositions, lectures publiques, retraites, pratiques corporelles et rencontres de réseaux communautaires y ont trouvé place.

Aujourd'hui, le domaine est prêt à accueillir une nouvelle histoire : un lieu pour se relier à la nature, trouver calme et inspiration, vivre ensemble, créer et prendre soin.

Un domaine prêt pour de nouveaux projets



Verrière, pergola et maison historique à l'arrière-plan

Territoire et environnement

Le domaine comprend 45,86 hectares, dont près de 21 hectares cultivables. Il jouxte les terres de l'Oasis de Lentiourel et s'inscrit dans un environnement où plusieurs projets collectifs sont présents.

Accueil du public

Une grande partie de l'ensemble moderne est autorisée à recevoir du public en tant qu'ERP de 5e catégorie, avec des dispositifs d'accessibilité et de sécurité adaptés.

Énergie et confort

L'ensemble moderne bénéficie d'un chauffage géothermique par le sol et de 30 panneaux photovoltaïques raccordés au réseau. Ces panneaux génèrent environ 4 000 € de revenus par an et contribuent à compenser une grande partie des dépenses énergétiques. De larges parties de la maison historique disposent également d'un chauffage par le sol.

Eau et assainissement

Le domaine est raccordé au réseau communal. La maison historique dispose en complément d'une alimentation privée commutable, avec pompe et ballon de pression. L'eau de pluie est récupérée pour les toilettes de l'ensemble moderne. L'assainissement de l'ensemble moderne est conforme ; celui de la maison historique est à mettre en conformité.

Performance énergétique

Maison historique : DPE D — classe climat D.

Risques

Informations réglementaires disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

1 500 000 €

Sebastian Weitz

weitzsebastian@gmail.com · +33 6 33 79 86 12

Voir davantage de photographies · photos.app.goo.gl/9eReRqdD4HdCCBdC6

Découvrir l'histoire du lieu · www.casaeuropea.net