

Casa Europea

Ein lebendiger Ort im Herzen des Aveyron

GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN · RETREATS · SEMINARE · VERANSTALTUNGEN · KULTURPROJEKTE



Gesamtansicht des Anwesens



Historisches Wohnhaus und Pool



Moderner Komplex, Glasbau und Photovoltaik

Nahe Saint-Affrique vereint Casa Europea 46 Hektar Natur, ein charaktervolles historisches Wohnhaus und einen großzügigen modernen Komplex, der vor rund zehn Jahren mit zeitgemäßer Ausstattung errichtet wurde. Unabhängig und zugleich komplementär bieten beide Gebäudekomplexe viel Raum zum Wohnen, für Gruppen, Veranstaltungen und neue Projekte.

46 HEKTAR

davon rund 21 Hektar landwirtschaftlich nutzbar

ÜBER 1.250 M²

Hauptflächen + ca. 280 m² Nebenflächen und verglaste Räume

2 UNABHÄNGIGE GEBÄUDEKOMPLEXE

historisches Wohnhaus und großzügiger moderner Komplex

10 SCHLAFZIMMER

darunter mehrere Doppelzimmer

7 BADEZIMMER

zusätzlich Zimmer mit eigenem WC

3 AUSGESTATTETE KÜCHEN

verteilt auf beide Gebäudekomplexe

POOL 12 × 5 M · SAUNA

Räume für Bewegung und Wohlbefinden

WASSER AUF DEM ANWESEN

2 Quellen · 1 Brunnen · 1 Weiher · 2 kleine Teiche

1 500 000 €

Direktkontakt · weitere Unterlagen und Besichtigungen auf Anfrage

Das historische Wohnhaus: Naturstein, Bögen und Strebepfeiler



Der Innenhof des historischen Wohnhauses

Das historische Wohnhaus erstreckt sich um einen gepflasterten Innenhof. Alte Natursteinmauern, Bögen, Terrassen und mächtige Strebepfeiler verleihen seinen Fassaden einen unverwechselbaren, tief in der Geschichte des Ortes verankerten Charakter. Die unterschiedlichen Ausrichtungen öffnen die Wohnräume zum Garten und zur Landschaft.



Hauptzugang und Steinbögen



Strebepfeiler an der Fassade

Der moderne Gebäudekomplex: vom Morgennebel bis zur Dämmerung



Morgennebel und Flieder

Der vor rund zehn Jahren errichtete moderne Komplex verbindet Naturstein, Glas, großzügige Räume und zeitgemäße Ausstattung. Vom Morgennebel über das Tageslicht bis zur Dämmerung entfalten seine verglasten Bereiche unterschiedliche Stimmungen und öffnen die Innenräume zu den Wiesen und zur Landschaft.



Der moderne Komplex bei Tageslicht



Pergola in der Dämmerung

Steinbögen und Gewölbe im historischen Wohnhaus



Großer Saal mit Steinbögen



Saal mit Natursteingewölbe



Zweiter großer Gewölbesaal

Casa Europea umfasst zwei unabhängige, sich ergänzende Gebäudekomplexe: ein historisches Natursteinhaus und einen großzügigen modernen Komplex für Gruppen, Begegnungen und Veranstaltungen.

Rund 558 m² Hauptflächen, ergänzt durch knapp 140 m² Nebenflächen.

Im Herzen des Gebäudes prägen große Steinbögen einen eindrucksvollen Saal von 133 m². Derzeit als Bibliothek genutzt, eignet er sich auch als großzügiger Raum für Empfänge, Begegnungen, Fortbildungen oder kreative Aktivitäten.

Hinzu kommen ein zweiter großer Gewölbesaal, mehrere Gewölbekeller, ein Übungsraum von rund 60 m², großzügige Wohn- und Gemeinschaftsräume sowie zwei große Veranden.



Wohnraum



Gewölbter Durchgang



Raum für Gruppen

Großzügige Räume lichtdurchflutet und vielseitig



Großer Saal mit rund 300 m²



Saal mit 176 m²



Leben und Begegnung

Knapp 695 m² Hauptflächen, ergänzt durch einen Glasbau von 140 m².

Der Komplex umfasst einen großen, derzeit als Bibliothek genutzten Saal von rund 300 m², einen Empfangs- und Veranstaltungssaal von 176 m², einen großzügigen Begegnungsbereich und weitere Räume.

Die hellen, vielseitig nutzbaren Räume eignen sich für Seminare, Retreats, Fortbildungen, Ausstellungen, Empfänge, Körperarbeit, kulturelle Aktivitäten und größere Begegnungen.

RÄUME FÜR NEUE IDEEN

Ein Teil der großen Räume beherbergt derzeit eine umfangreiche Büchersammlung, die auf einigen Fotos zu sehen ist. Die Sammlung wird unabhängig vom Verkauf des Anwesens aufgelöst, sofern der künftige Eigentümer sie nicht ganz oder teilweise übernehmen möchte.

Ergänzend bieten mehrere großzügige Räume im Unterkunftsbereich bei Bedarf auch Platz für Gruppenaktivitäten.



Glasbau mit 140 m²

Zehn Schlafzimmer, vielfältige Wohnatmosphären



Großes Schlafzimmer mit großzügigen Glasfronten



Modernes Doppelzimmer



Schlafzimmer im historischen Wohnhaus



Holzverkleidetes Zimmer

Das Anwesen verfügt über zehn bereits eingerichtete Schlafzimmer in den beiden Gebäudekomplexen. Mehrere sind als Doppelzimmer angelegt und bieten besonders großzügige Räume.

Im modernen Komplex verfügen vier Doppelzimmer jeweils über zwei Betten und ein eigenes Badezimmer. Hell und funktional bieten sie Gruppen, Seminarteilnehmern oder Bewohnern komfortable Unterkunft.

Das historische Wohnhaus umfasst sechs Zimmer mit unterschiedlichem Charakter: Einige sind sehr geräumig und weit nach außen geöffnet, andere verfügen über eine Galerie oder eine intimere Atmosphäre. Zwei der größten Zimmer eignen sich auch für Aktivitäten in kleinen Gruppen.

Insgesamt gibt es sieben Badezimmer, davon fünf privat zugeordnet. Zwei weitere Zimmer haben ein eigenes WC. Mehrere zusätzliche Räume könnten ebenfalls angepasst werden, um die UnterkunftsKapazität zu erhöhen.

Komfort im Alltag: Küchen, Bäder und Ausstattung



Großes Schlafzimmer mit Galerie



Küche im historischen Wohnhaus



Küche im modernen Komplex



Badezimmer

Drei vollständig ausgestattete Küchen verteilen sich auf beide Gebäude: zwei im modernen Komplex und eine im historischen Wohnhaus. Damit eignet sich das Anwesen ebenso für den Alltag wie für Retreats, Seminare, Familien, Gemeinschaften und zeitweilige Bewohner.

Natur, Wasser und Wohlbefinden



Das Anwesen, seine Gebäude und der Weiher

Ein weitläufiges Naturanwesen

Das Anwesen umfasst 46 Hektar, davon rund 21 Hektar landwirtschaftlich nutzbar. Gelände, Wälder, Wiesen und weite Ausblicke schaffen eine ruhige, geschützte Umgebung für Erholung und gemeinschaftliche Aktivitäten.

Wasser auf dem Anwesen

Zwei Quellen, ein Brunnen, ein Weiher und zwei kleine Teiche prägen den Ort. Das gesamte Anwesen ist an das kommunale Wassernetz angeschlossen. Das historische Wohnhaus kann auch über die private Wasserversorgung mit Pumpe und Druckbehälter versorgt werden.

Wohlbefinden und Licht

Ein Pool von 12 × 5 m, eine Sauna und großzügige Übungsräume laden zur Entspannung ein. Drei große verglaste Räume - der Glasbau im modernen Komplex und zwei Veranden im historischen Wohnhaus - öffnen die Gebäude zum Garten und zum Licht.



Ein lebendiger Ort, eine neue Geschichte



Das Anwesen nach dem Regen



Der ehemalige Schafstall



Die restaurierte Bibliothek

Von seiner natürlichen Umgebung bis zu seiner kulturellen und familiären Geschichte wurde Casa Europea als Ort der Begegnung, Erholung und Weitergabe von Wissen gedacht.

Vor rund dreißig Jahren ließ sich eine Familie auf diesem ehemaligen, damals teilweise verfallenen Bauernhof nieder. Nach und nach wurden die Gebäude restauriert und erweitert; ehemalige Schafställe wurden zu Bibliotheken, Begegnungsräumen und Kulturstätten. Einer der Gründer, Soziologe und Bildungsforscher, wollte Bücher, Ideen und Kultur auch außerhalb der Städte zugänglich machen.

Casa Europea entstand als Brücke zwischen Landleben und Kultur, Erbe und Moderne, persönlicher Erholung und Begegnung. Der Name steht für das Zusammentreffen europäischer Kulturen, insbesondere der französischen und deutschen. Konzerte, Theater, Ausstellungen, öffentliche Lesungen, Retreats, Körperarbeit und Treffen von Gemeinschaftsnetzwerken fanden hier statt.

Heute ist das Anwesen bereit für eine neue Geschichte: ein Ort, um sich mit der Natur zu verbinden, Ruhe und Inspiration zu finden, gemeinsam zu leben, kreativ zu sein und füreinander zu sorgen.

Ein Anwesen bereit für neue Projekte



Glasbau, Pergola und historisches Wohnhaus im Hintergrund

Grundstück und Umgebung

Das Anwesen umfasst 45,86 Hektar, davon knapp 21 Hektar landwirtschaftlich nutzbar. Es grenzt direkt an die Flächen der Oasis de Lentiourel. In der Umgebung gibt es mehrere Gemeinschaftsprojekte.

Öffentlicher Zugang

Ein großer Teil des modernen Komplexes ist als ERP der 5. Kategorie nach französischem Recht für Publikumsverkehr zugelassen und verfügt über entsprechende Einrichtungen für Barrierefreiheit und Sicherheit.

Energie und Komfort

Der moderne Komplex verfügt über eine geothermische Fußbodenheizung und 30 netzgekoppelte Photovoltaikmodule. Diese erzielen rund 4.000 € Einnahmen pro Jahr und tragen dazu bei, einen großen Teil der Energiekosten auszugleichen. Auch große Teile des historischen Wohnhauses haben Fußbodenheizung.

Wasser und Abwasser

Das Anwesen ist an das kommunale Wassernetz angeschlossen. Das historische Wohnhaus verfügt zusätzlich über eine umschaltbare private Versorgung mit Pumpe und Druckbehälter. Im modernen Komplex wird Regenwasser für die Toiletten genutzt. Seine Abwasseranlage entspricht den Vorschriften; die Anlage des historischen Wohnhauses muss entsprechend angepasst werden.

Energieeffizienz

Historisches Wohnhaus: französischer DPE D - Klimaklasse D.

Risiken

Die gesetzlich vorgesehenen Informationen finden sich auf www.georisques.gouv.fr.

1 500 000 €

Sebastian Weitz

weitzsebastian@gmail.com · +33 6 33 79 86 12

Weitere Fotografien · photos.app.goo.gl/9eReRqD4HdCCbDC6

Die Geschichte des Ortes entdecken · www.casaeuropea.net